

FREUDE

AN

IMMOBILIEN

SCHÖN,  
DASS SIE  
DA SIND!



Wenn man seine Arbeit gern macht, dann hat das eine besondere Wirkung auf das Ergebnis sowie die Art und Weise, zu diesem zu kommen. Gleiches gilt für die Menschen, mit denen man sich umgibt und für die man tätig ist.

Unsere Stärke liegt in der Vermittlung von Immobilien, insbesondere im Bereich Investment und Kapitalanlage. Das ist unsere Arbeit und wir machen sie wirklich gern, denn wir mögen den Kontakt mit Menschen, unseren Kunden. Wir schätzen den persönlichen Austausch, die Offenheit und das Gespräch auf Augenhöhe, sowie das Vertrauen, welches entsteht, wenn jeder seine Sache gut macht.

Immobilien sind etwas Besonderes und diesem Anspruch wollen wir stets genügen. Unsere Kunden erhalten mehr, als eine reine Investition.

Da Sie das alles von uns erwarten können, arbeiten wir auch gern für Sie.



WIE WIR SIND



Immobilien sind besondere Wertanlagen, egal ob es ein Eigenheim oder ein Renditeobjekt ist. Immer bedarf es der genauen Analyse von Standort, Bauqualität und Rentabilität. Immobilien bringen uns aber auch immer mit den Menschen zusammen, die mit ihnen in Verbindung stehen. Ganz gleich ob sie darin leben oder mit uns arbeiten. Wir arbeiten mit privaten Verkäufern und Investoren wie auch mit institutionellen Partnern - immer persönlich und auf Augenhöhe.

= UNSERE KUNDEN  
KENNEN WIR ALLE  
PERSÖNLICH.  
UND DAS IST UNS  
WICHTIG. =



= WIR MACHEN  
UNSERE ARBEIT  
WIRKLICH GERN.

UND DAS MERKEN  
AUCH UNSERE  
KUNDEN. =

---

= Erfolg messe ich nicht an Abschlüssen. Ich genieße es, mit Menschen Kontakt zu haben, vor allem, wenn man voneinander etwas lernen kann. Dass ich bei meinem Gegenüber in positiver Erinnerung bleibe, daran glaube ich fest. Denn wenn ich ein positives Klima schaffe, dann kann es sich auf lange Sicht für beide rentieren. Das finde ich schön. = Martin Pohle

Unsere Kunden schätzen die diskrete und geräuschlose Transaktion und die Verlässlichkeit, zu der wir uns verpflichtet fühlen. Durch die persönliche Arbeitsweise und durch unsere langjährige Erfahrung können wir uns auf die Menschen einstellen. Wir können ein Gespür dafür entwickeln, was unsere Kunden suchen und sie zielgenau beraten.

Beständigkeit ist für eine Immobilie ebenso relevant, wie für unsere Arbeit. Denn in der Beständigkeit bemisst sich der Wert des Investments sowie in unserer Dienstleistung.



Martin Pohle gründete die DIB, nachdem er zuvor viele Jahre unter anderem als Senior Berater bei DB Immobilien, einer Tochtergesellschaft der Deutschen Bank, tätig war. Dass er sich nur an der Zufriedenheit seiner Kunden messen möchte, war für ihn Anspruch und Ansporn zugleich, sein eigenes Unternehmen zu gründen.



= Uns geht es vor allem um gegenseitige Wertschätzung.  
Ein Geschäft muss immer für beide Seiten Sinn machen.  
Alles andere entspricht nicht unserer Haltung. =



DAS KÖNNEN WIR  
FÜR SIE LEISTEN



Unsere Kernkompetenz findet sich in der Vermittlung und Transaktionsbegleitung von wohnwirtschaftlich genutzten Objekten und gewerblichen Immobilien. Dazu gehören Wohnanlagen, Mehrfamilienhäuser, Wohn- und Geschäftshäuser, genauso wie Bürokomplexe oder Einkaufszentren.

Wir unterstützen eine Reihe von Privatinvestoren und institutionellen Anlegern bei geplanten An- oder Verkäufen einzelner Investmentobjekte oder ganzer Portfolien. Dabei geht es uns um mehr, als eine reine Beratung. Vielmehr geht es um eine gute und erfolgreiche Begleitung auf eine ganz persönliche Art und Weise.



# VERMITTLUNG VON IMMOBILIEN

---

---

› HÄUSER BAUT  
MAN ZUM WOHNEN  
UND NICHT ZUM  
ANSCHAUEN;  
DESHALB HAT  
AUCH DIE  
ZWECKMÄSSIGKEIT  
DEN VORRANG VOR  
DER SCHÖNHEIT,  
AUSGENOMMEN  
WO MAN BEIDES  
VEREINEN KANN. ‹  
FRANCIS BACON





= 20

Unser Wirkungskreis findet sich vorrangig in Sachsen, mit dem Schwerpunkt auf der Landeshauptstadt Dresden. Hier zu investieren ist nachhaltig und auf vielen Ebenen für Investoren interessant, egal ob sie einen institutionellen oder privaten Hintergrund haben.

Gern begrüßen wir Sie in unserer Heimat, um Ihnen ein umfassendes Bild vom hiesigen Immobilienmarkt und unserer Arbeitsweise zu vermitteln.



21 =

Aufgrund unserer langjährigen Tätigkeit in und um Dresden helfen wir unseren Kunden, die Chancen eines Immobilieninvestments an unserem Standort zu verstehen und zu nutzen.

Wir sind tief in Dresden verwurzelt und bieten unseren Kunden dadurch einen echten Mehrwert.



= 22

Wir machen unsere Arbeit nicht nur sehr gern, sondern auch schon eine ganze Weile. Als erfahrene Spezialisten bei der Vermittlung von Immobilien, besonders Renditeobjekten und Investmentimmobilien, haben wir über die Jahre weit mehr als 100 Objekte vermittelt und Transaktionen begleitet. Nicht nur in Dresden, Chemnitz und Leipzig, auch in Berlin und anderen Städten.

Eine gute Vermittlung geht bei uns immer Hand in Hand mit einer vertrauensvollen Beratung. Wenn wir unsere Kunden diskret und zuverlässig begleiten, dann immer zielgenau auf die individuellen Wünsche und Vorstellungen fokussiert. Wir bieten Unterstützung in allen Fragen und Belangen rund um die Transaktion für Verkäufer, wie für Investoren.

Flankierende Leistungen, wie Marktwerteinschätzungen, Portfoliostrukturierung, Standortanalysen, Gutachten oder Rentabilitätsberechnungen sind für uns selbstverständlicher Teil unseres Leistungsangebotes und können gern auf Wunsch durch uns übernommen werden.

23 =

= UNSERE KUNDEN  
BEKOMMEN DAS  
GEFÜHL, DASS  
ALLES GUT IST.

UND DAS IST  
ES AUCH.  
IMMER. =

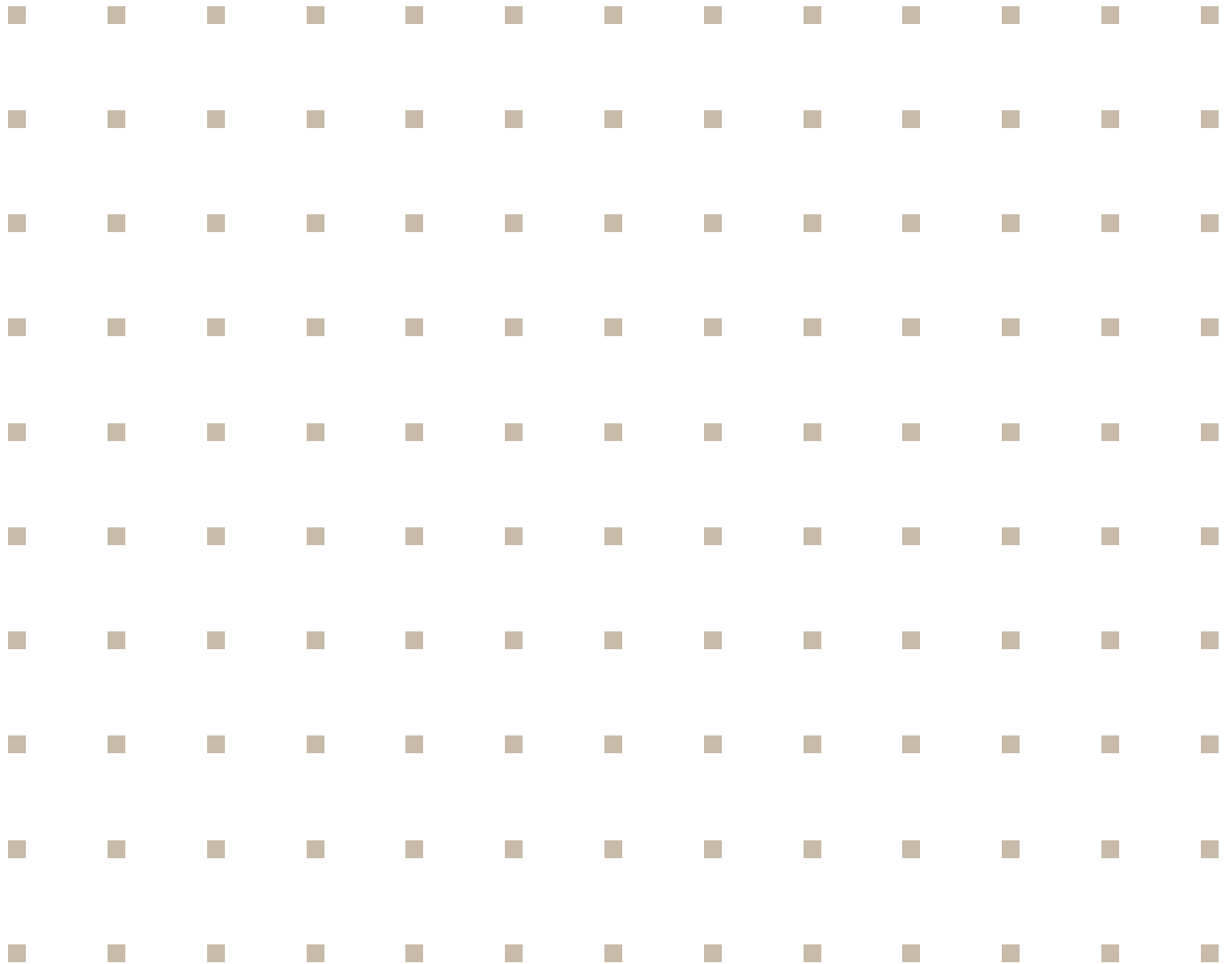


DIB

DANKE  
FÜR IHR  
VERTRAUEN.







Telefon: +49 35 1 / 56 35 29 3

Telefax: +49 35 1 / 56 35 29 4

E-Mail: [info@dib-dresden.de](mailto:info@dib-dresden.de)

DIB Dresdner Immobilien Beratung GmbH

Schützenplatz 14

01067 Dresden